

**Amt für Bodenmanagement Heppenheim**

**- Flurbereinigungsbehörde -**

Odenwaldstraße 6, 64646 Heppenheim

Tel.-Nr.: 0611/535-8100, Fax-Nr.: 0611/327605391

E-Mail: info.afb-Heppenheim@hvbg.hessen.de

**HESSEN**



**Gz.: 2-HP-05-26-48-01-B-0001#004**

**geplantes Flurbereinigungsverfahren Eberstadt - Modau - Uferrandstreifen**

**Verfahrens-Nr.: VF 2648**

## **Öffentliche Bekanntmachung**

### **Einladung zur Aufklärungsversammlung im geplanten Flurbereinigungsverfahren Eberstadt - Modau - Uferrandstreifen**

Die Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation beabsichtigt, in den Gemarkungen Eberstadt und Pfungstadt ein Flurbereinigungsverfahren gem. § 86 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) zur Umsetzung der Ziele der EU-Wasserrahmenrichtlinie (WRRL) einzuleiten. Die geplante Abgrenzung des Verfahrensgebietes ist aus der beigefügten Übersichtskarte ersichtlich.

Die Ziele der WRRL (Verbesserung der Gewässerqualität und -struktur) sollen vorrangig durch die Ausweisung von Uferrandstreifen in unmittelbarer Nähe zum eigentlichen Gewässer umgesetzt werden.

Neben den Zielen der WRRL sollen auch im erforderlichen Umfang Maßnahmen zur Auflösung von Landnutzungskonflikten, die mit der Umsetzung von flächenbezogenen Maßnahmen nach der EU-Wasserrahmenrichtlinie verbunden sind, umgesetzt werden. Zudem wird eine zusätzliche Flächenbereitstellung für die Beseitigung eines Wanderhindernisses sowie für die Realisierung von einer weiteren Maßnahme zum ökologischen Hochwasserschutz benötigt. Hierfür soll die Modau an zwei Bereichen aufgeweitet werden.

Vor der Anordnung des Verfahrens sind gemäß § 5 Abs. 1 FlurbG die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer über das Verfahren und die voraussichtlich entstehenden Kosten aufzuklären.

Hierzu findet am

**Dienstag, den 5. Dezember 2023 um 19:00 Uhr  
Im Ernst-Ludwig-Saal  
Schwanenstraße 42, 64297 Darmstadt-Eberstadt**

eine Aufklärungsversammlung statt.

Alle im geplanten Verfahrensgebiet gelegenen Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigte werden hierzu eingeladen.

### **Bekanntmachung**

Die Einladung zur Aufklärungsversammlung wird gem. § 110 FlurbG in den Flurbereinigungsgemeinden Darmstadt und Pfungstadt sowie in den angrenzenden Städten und Gemeinden Riedstadt, Griesheim, Weiterstadt, Erzhausen, Egelsbach, Langen (Hessen), Dreieich, Messel, Groß-Zimmern, Roßdorf, Ober-Ramstadt, Mühlthal, Seeheim-Jugenheim, Bickenbach und Gernsheim öffentlich bekannt gemacht.

Informationen über das geplante Verfahren können auch aus der Internetpräsentation <https://hvbg.hessen.de/VF2648> entnommen werden.

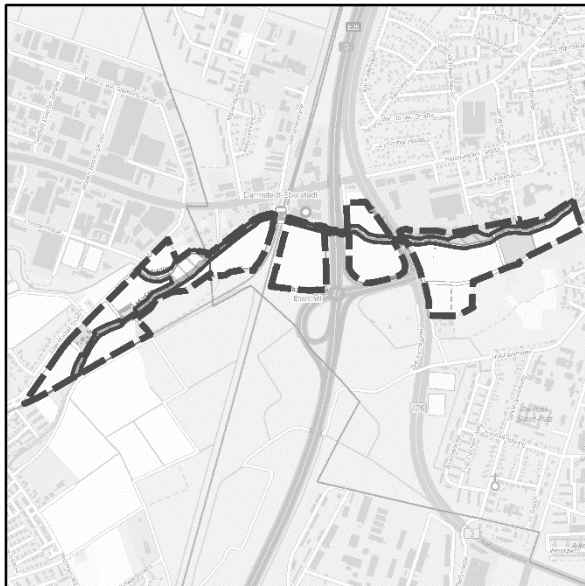
### **Datenschutz**

Die Datenschutzerklärung für das Flurbereinigungsverfahren kann im Internet unter der Internetadresse <https://hvbg.hessen.de/datenschutz> eingesehen werden.

Heppenheim, den 06.11.2023  
Im Auftrag

gez. Ehlert

### **Übersichtskarte**



## **Im Einzelnen sind folgende Grundstücke voraussichtlich betroffen:**

### **Stadt Darmstadt Gemarkung Eberstadt**

Flur 2            1098/2, 1112/2, 1113, 1114, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141/1, 1141/2, 1142, 1143/1, 1143/2, 1143/3, 1145/1, 1145/2, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156/1, 1156/2, 1157, 1158, 1159, 1160, 1163, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180

Flur 3            124/1, 137/3, 148/2, 149/1, 150/1, 151/1, 152/1, 153, 157/2, 158/1, 159/1, 160/1, 161/1, 162/1, 163/1, 164/1, 165/1, 166/1, 167/1, 170/2, 171/1, 172/1, 173/1, 174/1, 175, 176/1, 176/2, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 235/14, 236/35, 239/2, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354/3, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 372, 373, 374, 375, 376, 377/1, 377/2, 377/3, 378, 379, 380

### **Stadt Pfungstadt Gemarkung Pfungstadt**

Flur 6            1/2, 1/3, 2/1, 2/3, 2/4, 2/6, 2/7, 3, 4/1, 5/2, 6/1, 7/1, 8/1, 9/1, 19/3, 20/1, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7, 22/8, 22/10, 22/11, 24/4, 24/5, 24/7, 24/8, 25/3, 26, 62/6, 67/8, 69/16, 70/3, 71, 72/1, 73/1, 74/1, 75, 76, 86/7, 87/2, 88

Flur 7            73/4, 184/7, 185/2, 205/1